

 <p style="text-align: center;"><b>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LOMAS DE SARGENTILLO</b></p>	
<b>DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN</b>	
<b>REQUISITOS PARA PERMISO DE CONSTRUCCIÓN</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Certificado de <b>NO DEUDOR</b> de Empresa de Agua Potable <b>EPMAPALS</b>.</li> <li>2. 2 Copias de cédula y papel de votación a color.</li> <li>3. 2 Copias de la última carta predial a color.</li> <li>4. 2 Copias de la Escritura del Terreno. <b>(En caso de no tener; acercarse a la JEFATURA DE GESTIÓN DE AVALÚOS Y CATASTRO para solicitar requisitos e ingresar el trámite para LEGALIZACIÓN).</b></li> <li>5. 3 Juegos de Planos Originales.</li> <li>6. 2 Copias de cédula del proyectista a color (Arquitecto que elabora los planos).</li> <li>7. Adquirir <b>carpeta</b> para permiso de construcción en <b>TESORERÍA</b> que contiene:</li> <li>8. Certificado de <b>NO DEUDOR</b> Municipal.</li> <li>9. Especie Valorada (para realizar la solicitud dirigida al Sr. Alcalde).</li> <li>10. 2 Derechos de copias (con estos 2 derechos acercarse al departamento de <b>Avalúos y Catastro</b>, y solicitar copia de croquis y manzanero).</li> <li>11. Formulario del <b>INEC</b> solo para: <b>Viviendas, Ampliaciones, Edificios, Galpones, Locales Comerciales, Iglesias, Bodegas, etc.</b> (El arquitecto responsable de la obra, deberá <b>obligatoriamente llenar y firmar el formulario en base a los planos que presenta</b>).</li> </ol> <p><b>NOTA:</b> UNA VEZ REALIZADA LA INSPECCIÓN CANCELAR EL VALOR DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN.</p>	
<b>ADMINISTRACIÓN 2023 - 2027</b> <b>SR. ISIDRO MORÁN - ALCALDE</b>	

 <p style="text-align: center;"><b>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LOMAS DE SARGENTILLO</b></p>	
<b>DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN</b>	
<b>REQUISITOS PARA PERMISO DE CONSTRUCCIÓN</b>	
<p><b>REQUERIMIENTOS PARA ENTREGA DE PLANOS Y DOCUMENTOS TÉCNICOS</b>          Implantación (en base a levantamiento planimétrico actualizado y georreferenciado).          Planos Arquitectónicos.          Plantas          Secciones          Elevaciones          Planos Estructurales.          Cimentación          Detalles Estructurales          Plano de Losa          Planos de diseño hidrosanitarios (AA-PP)(AA-SS)(AA-LL)          Planos de diseño eléctrico</p> <p><b>PARA EDIFICIOS DE TRES O MAS PISOS</b>          Estudio Geofísico.          Cálculos de diseño eléctrico (con firma de ing. especialista)          Cálculos de diseño hidrosanitarios (con firma de ing especialista)          Cálculos de diseño estructural (con firma de ing especialista)</p> <p><b>NOTA:</b>          Tres Juegos de planos a escala apropiada, doblados y entregados en carpeta manilá A4.          Archivos Digitales en CD          Copia de Cédula de Identidad del técnico responsable.          Especificar el Área de Construcción.          Cronograma por fases de Construcción.</p>	
<b>ADMINISTRACIÓN 2023 - 2027</b> <b>SR. ISIDRO MORÁN - ALCALDE</b>	

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LOMAS DE SARGENTILLO**



**DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN**

**REQUISITOS PARA REQUISITOS PERMISO DE CONSTRUCCIÓN - OBRA MENOR**

- Copia de Cedula de Identidad y Certificado de Votación a color del solicitante.
- Certificado de **NO DEUDOR** a la empresa de Agua Potable y Alcantarillado **EPMAPALS**.
- Copia de Carta predial del terreno actual.
- 2 Copias de Escritura registrada y catastrada.
- Adquirir en Tesorería lo siguiente:
  - Especie valorada (en la solicitud que indique **el inicio y la finalización de la obra**).
  - Tasa de **NO DEUDOR** Municipal.
  - Dos derechos de copias (con estos dos derechos acercarse al Departamento de Avalúos y Catastro, y solicitar copia de croquis y manzanero).

**ADMINISTRACIÓN 2023 - 2027**  
**SR. ISIDRO MORÁN - ALCALDE**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LOMAS DE SARGENTILLO**



**DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN**

**REQUISITOS PARA RENOVACIÓN DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

- Certificado de **NO DEUDOR** a la empresa de Agua Potable y Alcantarillado **EPMAPALS**.
- Copia de Cedula de Identidad y Certificado de Votación a color.
- Copia del **TÍTULO** del Permiso de Construcción anterior otorgado por la Municipalidad.
- Copias simples de Planos.
- Especificación de avance de obra y nuevo inicio de obra firmado por técnico responsable de Obra.
- Adquirir en Tesorería lo siguiente:
  - Especie valorada (para realizar la solicitud dirigida al Sr. Alcalde).
  - Certificado de **NO DEUDOR** Municipal.

**ADMINISTRACIÓN 2023 - 2027**  
**SR. ISIDRO MORÁN - ALCALDE**

	<b>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LOMAS DE SARGENTILLO</b>	
	<b>DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN</b> <b>REQUISITOS PARA DEMOLICIÓN</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Especie Valorada dirigida al Sr. Alcalde.</li> <li>➤ Copia de Cedula de Identidad y Certificado de Votación a color del solicitante.</li> <li>➤ Copia de Carta Predial actualizada.</li> <li>➤ Copia de Escritura del terreno.</li> <li>➤ <b>NO DEUDOR EPMAPALS.</b></li> <li>➤ <b>NO DEUDOR</b> Municipal.</li> </ul>		
<b>ADMINISTRACIÓN 2023 - 2027</b> <b>SR. ISIDRO MORÁN - ALCALDE</b>		

	<b>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LOMAS DE SARGENTILLO</b>	
	<b>DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN</b> <b>REQUISITOS PARA INSPECCIÓN FINAL DE LA CONSTRUCCIÓN</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Especie Valorada dirigida al Sr. Alcalde.</li> <li>2. Copia de Cedula de Identidad y Certificado de Votación a color del solicitante.</li> <li>3. Copia de Título de Crédito del Permiso de Construcción.</li> </ol>		
<b>ADMINISTRACIÓN 2023 - 2027</b> <b>SR. ISIDRO MORÁN - ALCALDE</b>		

	<b>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LOMAS DE SARGENTILLO</b>	
	<b>DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN</b> <b>REQUISITOS PARA LÍNEA DE FÁBRICA</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Certificado de <b>NO DEUDOR</b> a la empresa de Agua Potable y Alcantarillado <b>EPMAPALS.</b></li> <li>➤ Copia de Cedula de Identidad y Certificado de Votación a color.</li> <li>➤ Copia de Carta predial del terreno actual.</li> <li>➤ Copia de la Escritura Pública del predio registrada y catastrada.</li> <li>➤ Adquirir una carpeta membretada municipal en Tesorería que contiene:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Especie Valorada (para realizar la solicitud dirigida al Sr. Alcalde).</li> <li>- Tasa de <b>NO DEUDOR</b> Municipal.</li> <li>- Dos derechos de copias (con estos dos derechos acercase al departamento de avalúos y catastro, y solicitar copia de croquis y manzanero).</li> </ul> </li> </ul>		
<b>ADMINISTRACIÓN 2023 - 2027</b> <b>SR. ISIDRO MORÁN - ALCALDE</b>		